

Titel des Vorhabens

Strategien zur nachhaltigen Inwertsetzung nicht-wettbewerbsfähiger Brachflächen am Beispiel der ehemaligen Militär-Liegenschaft Potsdam-Krampnitz

Akronym bzw. Kurztitel des Vorhabens

Militär-Liegenschaft Potsdam-Krampnitz

REFINA-Themenschwerpunkt

- | | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> I. Beispielhafte regionale Modellkonzepte | <input checked="" type="checkbox"/> II. Analysen, Methoden und Bewertungsansätze | <input type="checkbox"/> III. Neue Informations- und Kommunikationsstrukturen |
|--|--|---|

Ziele des Vorhabens

- Entwicklung und Demonstration von Methoden der Wertsteigerung (Nachhaltigkeitskriterien, Minimierung der Marktrisiken) und Methoden der Kostenminimierung bei der Sanierung und Flächenaufbereitung von militärischen Konversionsflächen am Beispiel des Standorts Potsdam-Krampnitz.
- Standortbezogener, integrierter Einsatz planerischer und technischer Instrumente zur Nutzung von Synergiepotenzialen.
- Entwicklung einer Kommunikationsstrategie, die Nachhaltigkeitskriterien zielgruppenorientiert vermittelt (u. a. Ansätze der zielgruppenorientierten Vorplanung, die Entschärfung von Nutzungskonflikten mit Nachbarkommunen, eine realistische Abschätzung des Flächenbedarfs und die Steuerung dieses Bedarfs in Richtung einer zentralen Brachenflächennutzung).

Kurzbeschreibung (Inhalte und Methodik)

- Entwicklung praktikabler Schätzmethode zur marktorientierten Wertermittlung von altlastenbehafteten Grundstücken.
- Erarbeitung einer Bewertungsmethodik für ein nachhaltiges Flächenmanagement.
- Entwicklung eines EDV-basierten Planungs- bzw. Entscheidungshilfemittels (integrative Bewertung von Nutzungs- und Sanierungsaspekten).
- Analyse des Siedlungsflächenwachstums im Standortumfeld durch EDV-gestützte Luftbildauswertung als Grundlage für eine Kommunikationsstrategie für eine Reduktion der Inanspruchnahme neuer Siedlungsflächen.
- Erprobung der erarbeiteten Methoden und Konzepte am Standort Potsdam-Krampnitz (u. a. Planung erster Wiedernutzungsszenarien).

Angestrebte Ergebnisse/Endprodukte

- Ergebnisdokumentation (u. a. Handlungsempfehlungen zur Analyse und Synthese planungsrelevanter Daten im Rahmen von Revitalisierungsprojekten)
- Internetseite mit interaktiver Diskussionsplattform
- Workshops und Seminare
- Fachgespräche
- Schulungs- und Fortbildungsveranstaltungen

Bezug zu REFINA-Querschnittsthemen	
<input checked="" type="checkbox"/> Boden- und Flächeninformation	<input type="checkbox"/> Ökonomische Instrumente
<input checked="" type="checkbox"/> Standortbewertung- und revitalisierung	<input type="checkbox"/> Instrumente des Flächenmanagements
<input type="checkbox"/> Folgekostenabschätzung	<input checked="" type="checkbox"/> Steuerung und Management (Akteure)
<input type="checkbox"/> Szenarien und Modelle	<input checked="" type="checkbox"/> Kommunikations- und Motivationsstrategien
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Projektleitung, Adresse und Ansprechpartner(in)	
Brandenburgische Boden Gesellschaft für Grundstücksverwaltung und –wertung mbH Hauptallee 116/6 15838 Zossen-Wünsdorf	Martina Freygang Telefon: 03377/388-157 Fax: e-mail: altlasten@bbg-immo.de Projekthomepage: www.
Wissenschaftliche Kooperationspartner	
Forschungseinrichtung, Adresse	Ansprechpartner(in)
Eberhard-Karls-Universität Tübingen Zentrum für Angewandte Geowissenschaften (ZAG) Wilhelmstr. 7 72074 Tübingen	Dr. Michael Finkel Telefon: 07071/2973177 Fax: e-mail: michael.finkel@uni-tuebingen.de
Technische Universität Berlin Institut für Stadt- und Regionalplanung Straße des 17. Juni 135	Prof. Dr. Gerd Schmidt-Eichstaedt Telefon: 030/314-28114 Fax: e-mail: ?
Helmholtz-Zentrum für Umweltforschung GmbH – UFZ Permoserstr. 15 04318 Leipzig	Martin Bittens Telefon: ? Fax: e-mail: martin.bittens@ufz.de
IMU-Institut für Medienforschung und Urbanistik GmbH Hermann-Lingg-Str. 10 80336 München	Prof. Dr. Ruth Rohr-Zänker Telefon: 089/544126-0 Fax: e-mail: rrohr-zaenker@imu-institut.de
Praxispartner	
Stadt/Region, Adresse	Ansprechpartner(in)
	Telefon: Fax: e-mail:
Modellraum	
Potsdam-Krampnitz	
Laufzeit	Förderkennzeichen
1.7.2006 – 30.6.2008 (einzelne Teilvorhaben haben davon abweichende Laufzeit)	0330757 A, C, D, E, G